

Název úkolu: Návrh úprav prostoru před kostelem v Zábřehu

Číslo objednávky: O/1798/2019/ODK

Zpracoval: Ing. Jakub Novák

Datum zpracování: Září 2019



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

1. Základní údaje.....	3
2. Úvod.....	3
3. Výchozí podklady	3
4. Stávající stav.....	4
5. Návrh	6
6. Odhad nákladů.....	9
7. Projednání.....	10
8. Závěr.....	10
Přílohy.....	11

1. Základní údaje

Název dokumentace:	Návrh úprav prostoru před kostelem v Zábřehu
Zhotovitel:	Ostravské komunikace, a.s. – oddělení dopravního inženýrství Novoveská 1266 / 25 709 00 Ostrava, Mariánské Hory
Objednatel:	Statutární město Ostrava Městský obvod Ostrava – Jih Horní 797/3 700 30 Ostrava – Hrabůvka
Zpracoval:	Ing. Jakub Novák
Kontrola:	Ing. Margita Navrátilová
Termín zpracování:	Září 2019

2. Úvod

Dokumentace je zpracována na základě objednávky městského obvodu Ostrava - Jih ze dne 4. 7. 2019. Cílem studie je navrhnout možnost výstavby nových chodníků s odpočinkovými plochami, vybudování zvýšeného zpomalovacího prahu a zjištění možného počtu parkovacích míst.

3. Výchozí podklady

- Zákon 361/2000 Sb., O provozu na pozemních komunikacích
- Vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích
- TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích
- TP 85 – Zpomalovací prahy
- TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích
- Průzkumy v terénu
- ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích
- ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací
- Dopravní nehodovost
- Územní plán Ostravy – úplné znění po Změně č. 2a

4. Stávající stav

Řešené místo se nachází v okolí římskokatolického kostela Navštívení P. Marie a zámku v Ostravě – Zábřehu. Lokalitu protínají místní komunikace III. třídy ul. U Zámku a Závoří. Ulice Závoří v dotčeném úseku je slepou pozemní komunikací s povolením vjezdu pouze pro dopravní obsluhu. Šířka komunikace pro ulici U Zámku je cca 6,50 m. Celá oblast se nachází v zóně s předností zprava a omezením rychlosti na 30 km/h.

Naproti vstupu do kostela přes komunikaci je orientován jednosměrný vjezd na parkoviště k zámku. Vjezd i navazující chodníky jsou provedeny z dlažebních kostek.

Před vstupem do kostela se nachází malá betonová plocha, na kterou navazují přístupové chodníky. Zbylou plochu tvoří zeleň pokrytá vzrostlou zelení a křovinami.

V dotčeném území jsou osazeny následující sítě technické infrastruktury:

- kanalizace – podzemní;
- vodovodní řád – podzemní;
- plynovodní potrubí nízkotlaké – podzemní;
- silové vedení VN – podzemní;
- silové vedení NN – podzemní, nadzemní;
- silové vedení NN pro VO – podzemní, nadzemní;
- sítě elektronických komunikací – podzemní.

Vyjádření k existenci inženýrských sítí jednotlivými správci je obsaženo v dokladové části dokumentace.

Dopravní nehodovost

V dotčeném území byly od 01/2013 do 12/2018 zaznamenány dvě dopravní nehody nahlášená na Policii ČR. Obě nehody jsou zařazeny jako srážka s vozidlem zaparkovaným nebo odstaveným.

Významný krajinný prvek

Na okraji řešeného území se nachází plocha vymezená jako významný krajinný prvek s názvem „Parčík na křižovatce ul. Dolní a U Zámku“ zaregistrovaný roku 1994. Charakter území je veden jako park.

Katastr nemovitostí

V dotčeném území se nachází parcely ve vlastnictví Statutárního města Ostrava a Římskokatolické farnosti Ostrava - Zábřeh. Všechny zmíněné parcely náleží katastrálnímu území Zábřeh nad Odrou [714305]. Základní údaje o parcelách jsou uvedeny v tabulce a znázorněny ve výkrese č 1.1.

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník	Svěřená správa	Výměra [m²]	Omezení vlastnického práva
226/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava	1 810	Věcné břemeno vedení
226/2	ostatní plocha	zeleň			426	-
232/1	ostatní plocha	zeleň			4 162	-
995/11	ostatní plocha	zeleň	Římskokatolická farnost Ostrava - Zábřeh, Výškovická 3166/124a, Zábřeh, 70030 Ostrava	-	1 467	-
995/12	ostatní plocha	jiná plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava	15 216	Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno vedení Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

5. Návrh

Zpevněná plocha před kostelem

Před kostelem vznikne nová zpevněná plocha pro možnost příjezdu ke vchodu se středovým ostrůvkem se zelení. Skladba bude umožňovat vjezd vozidel do 3,5 t.

Plocha bude provedena z betonové dlažby s imitací kamene (např. typ PICADO – colormix Arido).

Chodníkové plochy

Stávající chodníkové plochy budou zrušeny v rozsahu zaznačeném v situaci návrhu. Nové i rekonstruované chodníkové plochy budou provedeny ze zámkové dlažby v přírodní šedé barvě (např. typ HOLLAND).

Na severovýchodní straně kostela bude chodník rozšířen pro možnost vjezdu montážního vozidla a skladba bude umožňovat vjezd vozidlům do 3,5 t.

Parkovací záliv

Parkovací záliv bude osazen podél ul. U Zámku s kapacitou celkově 8 parkovacích stání, přičemž jedno parkovací stání je vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Záliv bude přerušen v místě kanalizační šachty v délce 2,00 m (1,00m na každou stranu od středu poklopu). Plocha pro parkovací stání bude provedena v přírodní šedé barvě z drenážní zámkové dlažby k umožnění částečného vsakování dešťových vod.

Zpomalovací práh

K zajištění zklidnění dopravy v oblasti a propojení kostela se zámkem bude na ul. U Zámku vybudován dlouhý zpomalovací práh. Současně bude upraveno výškové řešení vjezdu k zámku.

Zpomalovací práh bude proveden z dlažebních kostek a budou zde doplněny hmatové úpravy dle situace návrhu.

Veřejné osvětlení

V rámci změny umístění stožárů veřejného osvětlení bude vyměněn celý okruh v zájmové oblasti. Umístění a detailní technické prvky budou provedeny dle výpočtu v dalším stupni projektové dokumentace. Napojení okruhu bude umístěno východní straně kostela s jistěním u stožáru společnosti ČEZ Distribuce, a.s..

Na severovýchodní straně zájmové oblasti budou osazeny nové stožáry namísto stávajících svítidel ve správě společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. V dalším stupni PD je nutno projednat zrušení dvou světelných míst se správcem.

V návrhu není zakresleno případné slavnostní architektonické nasvětlení kostela. V rámci případné realizace je nutné počítat s vysokou kazivostí zemních svítidel. Slavnostní nasvětlení je realizováno v jiném režimu než běžné uliční osvětlení a je nutné pro něj vybudovat samostatný okruh. Možnosti napojení tohoto nasvětlení z nejbližších rozvodů je zaznačeno ve výkresové části. Toto osvětlení je nutné projednat s dalšími dotčenými orgány (útvary architektů, odbor životního prostředí apod.). Odhad nákladů na slavnostní nasvětlení je cca 1,5 mil. Kč. Částka je započtena do celkového odhadu nákladů stavby.

Úpravy inženýrských sítí

Pro zajištění odtoku vody z komunikace jsou navrženy dvě kanalizační vpusti před zpomalovacím prahem. Napojení uličních vpustí bude provedeno potrubím o max. průměru 0,20m a jádrovou navrtávkou s napojovacím kusem (FABEKUN DN 200).

V rámci výstavby zpomalovacího prahu je nutné přeložit silové kabely NN z důvodu umístění kanalizačních vpustí.

V území se nachází telekomunikační kabely, u kterých je nutné zajistit požadované krytí od povrchu o délce cca 65 m. Rozsah úprav se stanoví v dalších stupních PD po projednání s dotčenými správci a vytyčení inženýrských sítí.

Zeleň

V rámci stavby dojde ke kácení dvou vzrostlých stromů (vyznačeny v situaci). Dále bude vykácena plocha zarostlá keřovými dřevinami.

Nové plochy zeleně zaznačené ve výkresové dokumentaci mohou být zatravněny nebo bude na nich provedena výsadba (konkrétní využití bude stanoveno v dalších stupních projektové dokumentace).

Významný krajinný prvek

Návrh parkovacího zálivu zasahuje do plochy významného krajinného prvku „Parčík na křižovatce ul. Dolní a U Zámku“ v následujícím rozsahu:

- celková plocha – cca 7,5 m²;
- změna chodníkové plochy na parkovací místo – cca 3,8 m²;
- změna plochy zeleně na chodníkovou plochu – cca 0,7 m²;
- chodník (rekonstrukce) – cca 3 m².

Rozhledové poměry

Na výjezdu ze slepé komunikace ul. Závoří při umístění parkovacího zálivu není dodržen rozhled pro přednost zprava. Pro ponechání co největšího množství parkovacích stání je z této komunikace umožněno pouze pravé odbočení. Touto úpravou vozidla nekříží žádný dopravní proud, kterému musí dávat přednost.

Na sjezdu ze zpevněné plochy od kostela rozhledové pole zasahuje do vyhrazeného místa pro invalidy, čímž nemusí být zajištěn plný rozhled pro rychlost 30 km/h. Vzhledem k umístění dlouhého zpomalovacího prahu dojde ovšem k výraznému zpomalení dopravního proudu (dle technických podmínek až pod 10 km/h), a tím se stane rozhled vyhovujícím.

6. Odhad nákladů

Odhad nákladů byl proveden v cenové hladině r. 2019.

Odstranění povrchu	484 020,0
Odstranění zeleně	9 340,0
Nové povrchy	1 369 690,0
Úprava sítí technické infrastruktury	1 235 000,0
Slavnostní nasvětlení kostela*	1 500 000,0
Dopravní značení (trvalé, dočasné)	82 000,0
CELKEM	4 680 050,0

*Slavnostní architektonické nasvětlení kostela není obsaženo v návrhu.

CELKEM bez DPH	4 680 050,0
DPH 21%	982 810,5
CELKEM s DPH	5 662 860,5

V odhadu nákladů nejsou dále započítány případné přeložky inženýrských sítí mimo úpravy uvedené v návrhu.

7. Projednání

V rámci zpracovávání studie došlo ke dvěma jednáním. První jednání bylo se společností Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. a druhé se zástupci městského obvodu Ostrava – Jih a Římskokatolické církve Ostrava – Zábřeh.

V každém z jednání se dohodly podmínky a možnosti návrhových prvků v zájmové oblasti. Do výkresové dokumentace byly zakomponovány a zohledněny všechny vznesené podněty mimo slavnostního nasvětlení budovy kostela, které je zmíněno pouze v průvodní zprávě.

Záznamy z jednání jsou doloženy v dokladové části dokumentace.

8. Závěr

Studie „Návrh úprav prostoru před kostelem v Zábřehu“ navrhuje novou odpočinkovou plochu před budovou kostela Navštívení P. Marie včetně navazujících chodníků zajišťující přístup k tomuto objektu. Součástí návrhu je umístění osmi nových parkovacích stání podél ul. U Zámku. Pro zpříjemnění pěších vazeb mezi kostelem a zámkem v Ostravě – Zábřehu je na komunikaci navržen dlouhý zpomalovací práh.

Před realizací projektu je nutně vyřešit majetkoprávní vztahy v zájmové oblasti a zajistit povolení popřípadě vyjmutí části navrhované plochy z území významného krajinného prvku.

Důležitou částí projektu je změna veřejného osvětlení v území a je nutné zajistit požadovaný projekt osvětlení. V rámci dalšího postupu je třeba zvážit případné osazení slavnostního architektonického nasvětlení kostela.

Přílohy

VÝKRESOVÁ ČÁST

Seznam výkresových příloh:

Výkres č. 1.0:	Stávající stav
Výkres č. 1.1:	Majetkoprávní vztahy
Výkres č. 2.0:	Návrh
Výkres č. 3.0:	Dotčení VKP
Výkres č. 3.1:	Rozvodny NN pro veřejné osvětlení

DOKLADOVÁ ČÁST

Seznam příloh:

Příloha č. 1:	Záznam z jednání dne 30. 8. 2019 (OVaK, a.s.)
Příloha č. 2:	Záznam z jednání dne 10. 9. 2019 (Ostrava-Jih)
Příloha č. 3:	Vyjádření k projektové dokumentaci (OVaK, a.s.)

VYJÁDŘENÍ SPRÁVCŮ K EXISTENCI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ